

Protokoll für Mietobjekt

Übergabe- und Abnahmeprotokoll

BASISDATEN

Protokolltyp: Einzug

Datum: 19.7.2026

Mieter: Tobias Meyer

Vermieter: Sebastian Schmidt

Adresse Mietobjekt: Ahornweg 56 25599 Wewelsfleth

Objekt: Haus Meerblick

Geschoss: EG

Bezeichnung: EG Mitte

Fläche: 55 m²

Zimmer: 2

✓ Energieausweis wurde übergeben

WEITERE TEILNEHMER

• Tanja Saalfeld

ZÄHLERSTÄNDE

ART	NUMMER	STAND
Strom	FE57566	558 kWh



Foto Zählerstand

RAUCHMELDER

Soll-Anzahl: 2 Stück

Ist-Anzahl: 2 Stück

SCHLÜSSEL

SCHLÜSSEL	MENGE
Haustürschlüssel	3
Wohnungsschlüssel	3
Briefkasten	1

RÄUME & MÄNGEL

Wohnzimmer

Mängel

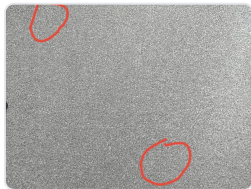
PRÜFPUNKT

STATUS

Decke

⚠ Problem

Allgemeine Anmerkungen: Feuchtigkeitsschäden



Schlafzimmer

Keine Mängel

PRÜFPUNKT

STATUS

Wände

✓ OK

Boden

✓ OK

Decke

✓ OK

Türen

✓ OK

Allgemeine Anmerkungen: Besenrein, Normale Abnutzung

Flur

Keine Mängel

Badezimmer

Mängel

PRÜFPUNKT

STATUS

Fliesen

⚠ Problem

WC

⚠ Problem

Lüftung

⚠ Problem

Allgemeine Anmerkungen: Tropfender Wasserhahn, Schimmelbefall, Starke Abnutzungserscheinungen



HEIZKOSTENVERTEILER

RAUM	BEZEICHNUNG	ABLESUNG EINZUG
Schlafzimmer	Heizkörper 1	8555

UNTERSCHRIFTEN

Mieter



Unterzeichnet von Tobias Meyer am 19.7.2026 09:27

Vermieter



Unterzeichnet von Sebastian Schmidt am 19.7.2026
09:27

Tanja Saalfeld



Unterzeichnet von Tanja Saalfeld am 19.7.2026 09:27

Protokoll-ID: 1783148838824

Rechtlicher Hinweis: Dieses Protokoll wurde mit der App „WohnungsCheck“ erstellt und dient der Dokumentation des Zustands einer Wohnungs-/Hausübergabe. Es ersetzt keine Rechtsberatung. Bei rechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an einen Fachanwalt für Mietrecht.

Gem. § 535 BGB

Erstellt mit WohnungsCheck App | wohnungscheck.eu