

Musterbrief: Kündigung des Mietvertrages (Mieter)

ABSENDER (MIETER)

Vor- und Nachname

Aktuelle Mietadresse (Straße, PLZ, Ort)

Telefon

E-Mail

EMPFÄNGER (VERMIETER / HAUSVERWALTUNG)

Name / Firma

Adresse (Straße, PLZ, Ort)

Ort, Datum

Betreff: Ordentliche Kündigung des Mietvertrages

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich das mit Ihnen bestehende Mietverhältnis über die Wohnung [Adresse, Lage im Haus] ordentlich und fristgerecht zum nächstmöglichen Termin, das heißt zum [Datum Mietende].

Die gesetzliche Kündigungsfrist von drei Monaten zum Monatsende gemäß § 573c Abs. 1 BGB wurde dabei berücksichtigt.

Ich bitte Sie um eine schriftliche Bestätigung des Eingangs sowie des Beendigungsdatums.

Zur Wohnungsübergabe schlage ich Ihnen folgende Termine vor: [Vorschlag 1] / [Vorschlag 2]. Bitte teilen Sie mir mit, welcher Termin Ihnen passt.

Bitte teilen Sie mir außerdem die Kontoverbindung mit, auf die ich die letzten Mietzahlungen leisten soll, falls diese von der bisherigen abweicht.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Mieter

Unterschrift weiterer Mieter (falls vorhanden)

Kündigung als Mieter — Das musst du wissen

- 1 Kündigungsfrist (§ 573c BGB)**

Die gesetzliche Frist beträgt drei Monate zum Monatsende. Sie gilt unabhängig davon, wie lange du in der Wohnung gewohnt hast. Maßgeblich ist der Eingang beim Vermieter — nicht der Briefkopf!
- 2 Schriftform ist Pflicht**

Die Kündigung muss schriftlich erfolgen (§ 568 BGB) und eigenhändig unterschrieben sein. E-Mail oder Fax reichen nicht. Stehen mehrere Mieter im Vertrag, müssen alle unterschreiben.
- 3 Zustellung sicher dokumentieren**

Versende per Einschreiben mit Rückschein oder übergebe persönlich gegen Empfangsbestätigung. So kannst du den Zugang im Streitfall nachweisen. Per Boten ist auch möglich (Zeuge!).
- 4 Stichtag berechnen**

Beispiel: Kündigung geht am 03.04. zu → Frist beginnt im April. Mietende ist der 31.07. Geht die Kündigung erst am 04.04. zu, verschiebt sich das Mietende auf den 31.07. (Drei-Werktage-Regel).
- 5 Pflichten bis zum Mietende**

Bis zum Beendigungstag musst du Miete und Nebenkosten weiterzahlen. Die Wohnung ist im vertraglich vereinbarten Zustand zurückzugeben (meist besenrein). Ein Übergabeprotokoll schützt beide Seiten.

Tipp: Sonderkündigungsrechte (z. B. nach Mieterhöhung oder Modernisierungsankündigung) haben kürzere Fristen. Prüfe deinen Mietvertrag und die letzten Schreiben des Vermieters, bevor du die ordentliche Kündigung wählst.

Dieser Musterbrief dient als Orientierungshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung. Der Ersteller ist kein Jurist. Der Brief muss an den Einzelfall angepasst werden. Alle Angaben ohne Gewähr.